



9

R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind procedura de acordare a scutirilor de la plata impozitului/taxei pe clădiri/terenuri, datorat bugetului local al Orasului Popesti-Leordeni, conform art. 456 alin. (2) lit. c), d) și art. 464 alin. (2) lit. d), e), f), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

1) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;

2) art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), art. 456 alin. (2) lit. c), d) și art. 464 alin. (2) lit. d), e), f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Iuand act de: Expunerea de motive a domnului Petre Iacob, primarul orașului Popesti-Leordeni, in calitate de initiator, Raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 15869/04.05.2017, întocmit de Directia de Taxe și Impozite prin care se propune aprobarea privind procedura de acordare a scutirilor de la plata impozitului/taxei pe clădiri/terenuri, datorat bugetului local al Orasului Popesti-Leordeni, de catre entitatile prevazute la art. 456 alin. (2) lit. c), d) și art. 464 alin. (2) lit. d), e), f), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și rapoartele de avizare ale: comisiei nr.1 (pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărie comunală, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr. 38405/07.12.2017, al comisiei nr.3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr. 38406/07.12.2017 și al comisiei nr.4 (pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentele istorice și de arhitectură) înregistrat nr. 38407/07.12.2017;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 45 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare Consiliul Local al Orasului Popesti-Leordeni adoptă prezenta:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aproba procedura de acordare a scutirilor de la plata impozitului/taxei pe clădiri/terenuri, datorat bugetului local al Orasului Popesti-Leordeni, conform art. 456 alin. (2) lit. c), d) și art. 464 alin. (2) lit. d), e), f), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputernicesc Primarul Orasului Popesti-Leordeni si organul fiscal din cadrul Directiei de Taxe si Impozite.

Art. 3. (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Popesti-Leordeni în termenul prevăzut de lege, primarului Orașului Popesti-Leordeni și prefectului județului Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet www.ppl.ro/.

(2) Prezenta hotărâre se publică și la adresa de internet <http://uat.mdrap.ro/>, potrivit prevederilor alin. (2) și (3) art. 76¹ din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare in termen de 5 zile de la aprobare prin grija specialistului IT.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pavel ȘUTRU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Margareta ICHIM

PROCEDURA

de acordare a scutirilor de la plata impozitului/taxei pe clădiri/terenuri, datorat bugetului local al Orasului Popesti-Leordeni, conform art. 456 alin. (2) lit. c), d) și art. 464 alin. (2) lit. d), e), f), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Procedura de acordare a scutirilor la plata impozitului/taxei pe clădiri si teren pentru:

Prevederi legale:

Art 456 din Legea 227/2015, privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

Art 464 din Legea 227/2015, privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

1. Clădirile si terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale (art. 456 alin 2 lit. c si art. 464 alin 2 lit. d)

1.1 Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care dețin în proprietate sau utilizează clădiri si terenuri pentru furnizarea de servicii sociale beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri si teren.

1.2 Pentru a beneficia de scutire organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale trebuie să desfășoare următoarele servicii sociale:

- a) recuperare și reabilitare;
- b) suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate
- c) educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d) asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e) asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;
- f) sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g) îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h) mediere socială;
- i) consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j) orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

1.3 Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) organizații neguvernamentale și întreprinderile sociale își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) clădirea să fie proprietatea sau în utilizarea organizației neguvernamentale și întreprinderii sociale acreditată ca furnizor de servicii sociale;
- c) organizația neguvernamentală și întreprindere socială să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;
- d) în clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care organizația neguvernamentală și întreprindere socială a fost acreditată;
- e) furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.

1.4 Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri si teren se acordă pe bază de cerere, model prevăzut în anexa nr. 1.1 la prezenta Procedură, depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) actul de înființare al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;
- b) statutul organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;
- c) certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale emis de compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale;
- d) actul în baza căruia organizația utilizează clădirea și terenul;

1.5 Scutirea **nu se aplică** pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau agrement.

1.6 Scutirea nu se aplica dacă la data depunerii sunt înregistrate creanțe fiscale restante.

2. Clădirile și terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ (art. 456 alin.2 lit. d și art. 464 alin 2 lit. e)

2.1 Organizațiile nonprofit care dețin în proprietate sau utilizează clădirile și terenurile pentru furnizarea de servicii sociale beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren.

2.2 Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) clădirea și terenul să fie proprietatea sau în utilizarea organizației nonprofit;
- b) organizației nonprofit trebuie să depună dovada desfășurării obiectului de activitate în clădirea pentru care se solicită scutirea.

2.3 Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren se acordă pe bază de cerere, model prevăzut în anexa nr. 1.1 la prezenta Procedură, depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) actul de înființare al organizației;
- b) statutul organizației;
- c) actul de proprietate;
- d) actul în baza căruia organizația utilizează clădirea;
- e) memoriu privind activitatea fundației, întocmit de către reprezentanții legali ai acesteia.

2.4 Scutirea nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau agrement.

2.5 Scutirea nu se aplica daca la data depunerii sunt inregistrate creante fiscale restante.

3. Terenurile apartinand asociatiilor si fundatiilor folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ (art. 464 alin 2 lit. f)

3.1 Asociatiile si fundatiile nonprofit care dețin în proprietate teren si este folosit exclusiv pentru activități fără scop lucrativ beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe teren.

3.2 Pentru a beneficia de scutire trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) terenul să fie proprietatea asociatiilor si fundatiilor nonprofit;
- b) asociatiile si fundatiile nonprofit trebuie să depună dovada desfășurării obiectului de activitate pe terenul pentru care se solicită scutirea.

3.3 Scutirea la plata impozitului/taxei pe terenuri se acordă pe bază de cerere, model prevăzut în anexa nr. 1.1 la prezenta Procedură, depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) actul de înființare al asociatiei/ fundatiei nonprofit;
- b) statutul asociatiei/ fundatiei nonprofit;
- c) actul de proprietate;
- d) memoriu privind activitatea asociatiei/ fundatiei, intocmit de catre reprezentantii legali ai acesteia.

3.4 Scutirea nu se aplică pentru suprafețele de teren folosite pentru activități economice sau agrement.

3.5 Scutirea nu se aplica daca la data depunerii sunt inregistrate creante fiscale restante.

4. Dispoziții generale

(1) Scutirea la plata impozitului/taxei pe teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative cu excepția celor care sunt deja cuprinși în baza de date a organului fiscal.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 1.1 la prezenta Procedură.

(3) Solicitantul care beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(4) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(5) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii, din oficiu de către organul fiscal, începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

5. Dispoziții finale

Anexa nr. 1.1 face parte integrantă din prezenta Procedură de acordare a scutiilor scutiilor de la plata impozitului/taxei pe clădiri și terenuri, datorat bugetului local al Orasului Popești-Leordeni conform art. 456 alin. (2) lit. c), d) și art. 464 alin. (2) lit. d), e), f), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

SEF SERVICIU

Micu Florentina Cristina



Consilier juridic

Neagu Aurel



Cerere

privind scutirea de la plata impozitului pe clădiri și terenuri în conformitate cu prevederile art. 456 alin. (2) lit. c), d) și art. 464 alin. (2) lit. d), e), f) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Subsrisa.....¹,
CUI.....*)cu domiciliul/sediul în.....,
sectorul/judet....., str..... nr.,
bl.....,sc.....,et.....,ap.....tel/fax.....,email.....

Reprezentat(ă) prin²), în calitate de
proprietar/coproprietar/mandatar/administrator/împuternicit cu domiciliul în
sectorul./judet.....str....., nr., bl.....,sc.....et.....,
ap....., identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria.....nr.....,
C.I.F*.....prin prezenta solicit scutire de la plata.....**),
pentru imobilul situat în _____, conform H.C.L. nr. _____/2016.

La prezenta cerere anexez documentele***):

.....
.....
.....
.....

Data completării...../20.....

.....

(semnătura autografă)

1) Se completează de către reprezentantii persoanelor juridice

*) Se va completa:codul de identificare fiscală(codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz); numărul de înregistrare la instanța judcătorească, etc.

2) Se completează în cazul persoanelor juridice

**) nota: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

***) Se vor menționa documentele aprobate prin hotărâre de consiliu , în funcție de scutirea solicitată, precum și alte documente relevante în susținerea cererii