



9

R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 361.40.23; 361.40.26; 361.40.27; 361.40.29; fax: 361.40.25; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE, SERVICII, COMERȚ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE Rhmax= D+P+7E, ANEXE ȘI UTILITAȚI”

Consiliul local al orașului Popești – Leordeni;

Având în vedere avizul favorabil nr. 11.792/13/18F din 06.10.2015 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 06.10.2015, a raportului de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 20.477/27.05.2016, expunerea de motive înregistrată sub nr. 20480/27.05.2016, precum și rapoartele de avizare ale: comisiei nr.3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr. 20215/31.05.2016 și al comisiei nr.4 (pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr. 20216/31.05.2016;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- Art.25, alin.(1) și art.48 din legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;
- Art.2 alin.(2) din Legii nr.50/1991- privind autorizarea executării construcțiilor ,republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 (5) litera „c” pct.11 coroborat art.45 (2) lit.”e” din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic de Zona pentru obiectivul „ ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE, SERVICII, COMERȚ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE Rhmax= D+P+7E, ANEXE ȘI UTILITAȚI” situat în orașul Popești Leordeni, Șoseaua Berceni, nr.5 (T54/6-P4 și P5) nr. cadastral 1.843/1, 1.843/2 și 5.721, în suprafață de 5.650 mp se află în proprietatea d-nei Lupu Oana Mirela și S.C. BERCEANI RESIDENCE REAL ESTATE S.A.

Art.2 Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5(cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.3 Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta de prelungeste până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Silviu CAZACU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Margareta ICHIM