



5

R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 361.40.23; 361.40.26; 361.40.27; 361.40.29; fax: 361.40.25; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea contractului de comodat încheiat cu Fundația „Simionescu”, privind folosința gratuită a spațiului în suprafața de 10 mp, din imobilul situat în sos. Olteniței nr.31 A aflat în administrarea Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni;

Având în vedere raportul de specialitate înregistrat sub nr.3800/02.02.2016 al domnului Crăciunescu Eozefin- șef serviciu SADPP prin care propune aprobarea încheierii unui contract de comodat cu Fundația „Simionescu” în vederea desfășurării activității de binefacere și servicii publice , pentru un spațiu de 10 mp din imobilul situat în șos. Olteniței nr.31 A , referatul de specialitate al consilierului juridic înregistrat sub nr. 7222/24.02.2016 precum și expunerea de motive a primarului orașului Popești-Leordeni, înregistrată sub nr.7223/24.02.2016, precum și rapoartele de avizare ale: comisiei nr.2 (pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport-turism) înregistrat sub nr. 8404/03.03.2016 și al comisiei nr.3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr. 8414/03.03.2016;

În conformitate cu prevederile art. 49, alin.1, lit.a) din Ordonanța Guvernului nr.26 /2000 cu privire la asociații și fundații , coroborat cu prevederile și art.124 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată , cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.2, lit.c , alin.6 lit.a pct.2 și art.124 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată , cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba contractul de comodat privind folosința gratuită a spațiului în suprafața de 10 mp, din imobilul situat în sos. Olteniței nr.31 A aflat în administrarea Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni, pe o perioadă 4 ani de la data semnării contractului.

Art.2 Se împuternicește primarul orașului Popești-Leordeni , domnul Petre IACOB să semneze contractul de comodat în numele și pentru Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni.

Art.3 Secretarul orașului și Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Silviu CAZACU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Margareta ICHIM

CONTRACT DE COMODAT

aprobata prin Hot. Nr. 21 / 3.03.2016
Nr. _____ incheiat astazi _____ intre:

1.Orasul Popesti Leordeni, CIF/4505596, str. Piata Sfanta Maria, nr.1, Jud. Ilfov, denumita in prezentul contract "comodant" reprezentata prin dl. Petre IACOB – primar si

2.Fundatia Umanitara Simionescu cu sediul in Bucuresti, sector 4, str. C-tin Radulescu Motru nr.22, Bl.46, Sc.2, Ap.73,CIF/9164341 reprezentata prin Simionescu Marian Serban- presedinte, in prezentul contract "comodatar", a intervenit urmatorul contract de comodat.

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Comodantul se obliga sa puna la dispozitia comodatarului spatiul format din 10 mp, fara utilitati, in orasul Popesti Leordeni, Sos. Oltenitei, Nr.31A, jud. Ilfov, in folosinta temporara si gratuita cu obligatia comodatarului de a-l restitui in individualitatea sa, conform OG nr. 26/2000 actualizata si Legea 215/2001 Administratiei Publice Locale, actualizata.

TERMENUL CONTRACTULUI

Art.2 Termenul contractului este de 4ani, respectiv de la data semnarii prezentei conventii.

Art.3 Prezentul contract poate fi prelungit prin conventia partilor.

OBLIGATIILE PARTILOR

A.OBLIGATIILE COMODATARULUI

Art. 4 Comodatarul este obligat sa se ingrijeasca, ca un bun gospodar,de conservarea spatiului ce formeaza obiectul contractului.

Art. 5 Comodatarul este obligat sa se serveasca de acest spatiu exclusiv pentru **desfasurarea activitatii in folosul cetatenilor orasului Popesti-Leordeni (revolutionari, veterani de razboi, pensionari, etc)**, nerespectarea acestei obligatii conduce la rezilierea contractului.

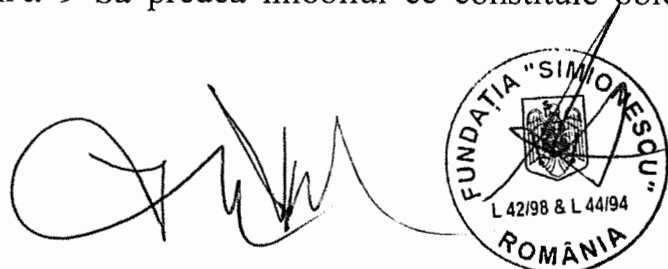
Art. 6 Comodatarul este obligat sa asigure spatiul impotriva oricaror cauze de deteriorare, incendii, etc, fiind obligat ca la incetarea contractului sa-l restituie comodantului in integritatea sa.

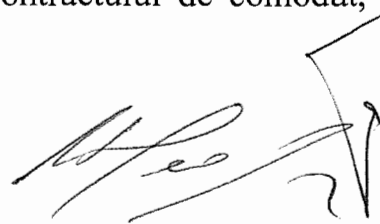
Art. 7 Comodatarul nu poate cere restituirea cheltuielilor facute pentru asigurarea uzului curent al spatiului contractat si nici nu poate retine cu titlul de compensare pentru eventualele creante ce ar avea asupra comodantului.

Art. 8 Se restituie imobilul la expirarea termenului contractului;

B.OBLIGATIILE COMODANTULUI

Art. 9 Sa predea imobilul ce constituie obiectul contractului de comodat, fara





utilitati, nemobilat;

Art. 10 Sa asigure folosirea spatiului pe toata durata contractului;

Art. 11 Sa suporte integral cheltuielile legate de structura de rezistenta a cladirii;

Art. 12 Comodantul nu poate solicita restituirea spatiului inainte de implinirea termenului pentru care s-a incheiat prezentul contract, cu exceptia situatiei in care se modifica statutul juridic al imobilului.

Art. 13 In situatia in care una din parti nu respecta clauzele contractului, cealalta parte este in drept sa considere prezentul contract reziliat de plin drept, fara nici o formalitate prealabila si fara interventia instantei (clauza compromisorie de gradul IV)

INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14 Prezentul contract inceteaza de drept prin:

a) prin ajungerea la termen;

b) prin acordul partilor;

c) prin disparitia bunului ce face obiectul contractului;

d) prin denuntarea unilaterala, dar motivata;

SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art. 15 Eventualele litigii ce pot interveni intre parti se vor solutiona pe cale amiabila. Daca aceasta nu este posibila, solutionarea se va face prin instanta de judecata competenta dupa sediul comodantului, conform normelor procedurale de drept comun.

Art. 16 Prezentul contract isi produce efectul dupa semnarea procesului-verbal de predare-primire a spatiului respectiv si se completeaza corespunzator cu dispozitiile Codului Civil.

**COMODANT,
PRIMAR
Petre IACOB**

**SECRETAR,
Margareta ICHIM**

**DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Marta PAVEL**

**JURIST,
Aurel NEAGU**

**SEF SERVICIU I.D.P.S.V.,
ing. Eozefin CRACIUNESCU**

COMODATAR,

Fundatia Umanitara "Simionescu

