

5

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI**

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.  
Tel.: 361.40.23; 361.40.26; 361.40.27; 361.40.29; fax: 361.40.25; web: www.ppl.ro

## HOTĂRÂRE

Privind aprobarea completării Anexei Hotărârii Consiliului Local nr.8/21.02.2002 privind aprobarea revizuirii Zonificării Generale și a Regulamentului local al Planului Urbanistic General al comunei Popești-Leordeni

### Consiliul Local al orașului Popești Leordeni:

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 17050/15.06.2015, prin care propune aprobarea completării cu detalii necesare punerii în aplicare a anexei H.C.L. nr.8/21.02.2002, expunerea de motive a primarului orașului Popești-Leordeni înregistrată sub nr. 17169/15.06.2015, precum și rapoartele de avizare ale: comisiei nr.3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr. 22321/03.08.2015 și al comisiei nr.4 (pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr. 22322/03.08.2015.

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările și modificările ulterioare, a prevederilor H.G.R. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, și a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.5) lit.c), alin.6 pct.11) și art.45 alin.1) lit.e) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă completarea anexei Hotărârii Consiliului Local nr.8/21.02.2002 privind aprobarea revizuirii Zonificării Generale și a Regulamentului local al Planului Urbanistic General al comunei Popești-Leordeni, după cum urmează:

- Capitolul II- Reguli de baza privind modul de ocupare al terenurilor - punctul 6 – Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii, se introduce un alineat nou, după cum urmează:  
„ Stabilirea de retrageri obligatorii a împrejurimilor pentru lărgirea drumurilor (străzilor) publice cu 4,00 m de o parte și cealaltă pentru străzile Drumul Fermei, Amurgului (tronsonul 1, respectiv strada Popești Vest până la intersecția cu strada Solștișului), Solștișului (tronsonul 1, respectiv strada Drumul Fermei până la intersecția cu strada Amurgului), Biruinței și aliniamentul construcțiilor față de limita retrasă la minim 5,00 m și retrageri obligatorii a împrejurimilor pentru lărgirea drumurilor (străzilor) publice cu 2,00 m de o parte și cealaltă pentru străzile Eclipsei, Triumfului, Occidentului, Oituz, Sf. Agnes, Amurgului (tronsonul II, respectiv strada Solștișului până la intersecția cu strada Sf. Agnes), Leonardo Murialdo, Alexandru Conduratu, Pavlichieni, Astrelor, Apusului, Ecinocțiului, Solștișului (tronsonul II, respectiv strada Drumul Fermei până la intersecția cu strada Viilor), Mirăslău, Școlii, Viilor, Speranței, Orizontului, Răsăritului și aliniamentul construcțiilor față de limita retrasă la minim 5,00 m.”

- Capitolul II- Reguli de baza privind modul de ocupare al terenurilor - punctul 10 – Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi, după alineatul 1 se introduce un alineat nou, după cum urmează:

„ Staționarea vehiculelor se va admite numai în interiorul parcelei în afara circulației publice, pentru parcaje se va asigura 1 (unu) loc de parcare pentru fiecare apartament și suplimentarea cu 2(două) locuri de parcare pentru vizitatori, spațiu verde aferent construcției de 20% din suprafața terenului.”

- Capitolul III- Zonificare funcțională punctul C – condiții de amplasare și conformare a construcțiilor , respectiv Planșa U.T.R. nr.3 -Capitolul II- REGLEMNTĂRI, se introduce un alineat nou, după cum urmează:

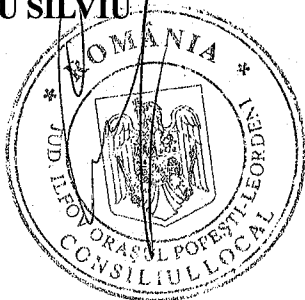
„ Zona rezidențială , servicii publice , locuințe și utilități ( LM, IS,Ccr,Gcc, Ppp) – POT< 70% (conform HGR 525/1996 Anexa 2 pct.2.1.3) și CUT =1,50 cu regim de înălțime maxim P+4E pentru construcțiile de locuințe colective care au parter cu altă funcțiune decât locuire ( magazine alimentare/restaurante, farmacii, sedii de firme, spații administrative, sedii asociații, grădinițe, creșe etc.) -POT = 30% CUT =0,90, pentru construcțiile de locuințe individuale/ unifamiliale”.

- Capitolul III Zonificare funcțională punctul C – condiții de amplasare și conformare a construcțiilor , respectiv Planșa U.T.R.nr.5- Capitolul II –REGLEMNTĂRI, se introduce un alineat nou, după cum urmează:

„ Zonă industrie, depozitare, servicii publice, locuințe, utilități publice ( LM,I,IS,Ppp,Ccr,T) - POT = 50% , CUT 1,50 cu regim de înălțime maxim P+4E pentru construcțiile de locuințe colective care au parter cu altă funcțiune decât locuire ( magazine alimentare/restaurante, farmacii, sedii de firme, spații administrative, sedii asociații, grădinițe, creșe etc.) -POT = 30% CUT =0,90 pentru construcțiile de locuințe individuale/ unifamiliale”.

**Art.2** Primarul și Secretarul orașului Popești-Leordeni prin Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CAZACU SILVIU**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
Margareta ICHIM**