



R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 361.40.23; 361.40.26; 361.40.27; 361.40.29; fax: 361.40.25; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea schemei proprii de finanțare a programului local privind lucrările de intervenții pentru creșterea eficienței energetice a 22 blocuri de locuințe de pe raza orașului Popești- Leordeni

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 70210/22.08.2013 a Serviciului de achiziții publice și investiții locale, Expunerea de motive a primarului orașului Popești-Leordeni, înregistrată sub nr. 77057/ 04.09.2013, precum și raportul de avizare al comisiei nr.1 (pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărie comunală, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr. 77848/11.09.2013;
- Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

În temeiul art. 45 alin. (2) coroborat cu art. 81 alin. (4) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schema proprie de finanțare în vederea asigurării finanțării programului local al orașului Popești-Leordeni, privind lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe de pe raza orașului Popești-Leordeni, conform anexei ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Procedura de implementare a schemei de finanțare proprii va fi stabilită prin Dispoziție a Primarului orașului Popești- Leordeni.

Art.3. Primarul orașului Popești- Leordeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Liviu MIREA



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Margareta ICHIM

Popești-Leordeni, 11.09.2013

Nr. 47

Schema proprie de finanțare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe

Art. 1 Se aprobă finanțarea integrală a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe situate pe raza orașului Popești-Leordeni, cuprinse în programul de reabilitare termică, în limita fondurilor ce vor fi aprobate anual cu această destinație, conform art. II din O.U.G. NR. 63/2012 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, conform prezentei scheme proprii de finanțare.

1.) Categoriile de beneficiari:

- a) asociațiile de proprietari, constituite conform legii, în blocurile de locuințe cuprinse în programul local multianual, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni;
- b) direcțiile/serviciile publice aflate sub autoritatea Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni, pentru spațiile în care își desfășoară activitatea, amplasate în blocurile de locuințe cuprinse în programul local de reabilitare termică;

2.) Categoriile de clădiri:

Blocurile de locuințe aflate pe raza teritorială a orașului Popești-Leordeni, care se încadrează în O.U.G nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice blocurilor de locuințe.

3.) Categoriile de activități/lucrări eligibile:

- a) proiectarea lucrărilor de intervenții, cuprinzând:
 - expertiza tehnică, auditul energetic și elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție;
 - elaborarea documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție și obținerea autorizației de construire;
 - elaborarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, precum și a documentației de achiziție pentru contractarea lucrărilor de intervenție;
- b) execuția lucrărilor de intervenție/activitățile pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, respectiv:
 - lucrările de reabilitare termică a anvelopei cuprinzând: izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă; izolarea termică a fațadei – parte opacă, inclusiv termohidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante; închiderea balcoanelor și/sau logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv

izolarea termică a parapetilor; izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter;

- lucrările de reabilitare termică a sistemului de încălzire cuprind: repararea/refacerea instalației de distribuție între punctul de racord și planșeul peste subsol, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;

- lucrări conexe, după caz (justificate din punct de vedere tehnic în expertiza tehnică și/sau auditul energetic): repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe; repararea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă; demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție; refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție; repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului;

c) servicii de consultanță și dirigenție de șantier;

4.) Finanțarea cheltuielilor aferente activităților/lucrărilor eligibile prevăzute la punctul 3.) va fi suportat integral de la bugetul local, în limita fondurilor aprobate cu această destinație.

Art. 2 Se exceptează de la preluarea finanțării cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție pentru creșterea eficienței energetice blocurilor de locuințe, persoanelor fizice sau juridice ai căror spații, prin construcție, respectiv în baza unei autorizații de construire ulterioară, au altă destinație decât aceea de locuință, astfel că pentru lucrările de reabilitare termică efectuate asupra proprietății comune, subzistă obligația de plată a contravalorii lucrărilor de intervenție, corespunzător cotei indivize de proprietate deținute, raportată la cota prevăzută de art. 13 lit. c din O.U.G. nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare.

În situația în care documentația de proiectare nu prevede executarea vreunei lucrări de intervenție prevăzută la art. 4 lit. a din O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice blocurilor de locuințe (izolare termică a pereților exteriori) asupra pereților exteriori ai spațiilor care, prin construcție, respectiv în baza unei autorizații de construire ulterioară, au altă destinație decât aceea de locuință, la stabilirea în sarcina deținătorilor acestor spații a contravalorii lucrărilor de intervenție efectuate asupra proprietății comune, nu se va lua în calcul valoarea lucrărilor de izolare termică a pereților exteriori ai imobilului, astfel cum acestea au fost proiectate și executate.

La stabilirea în sarcina deținătorilor ai căror spații, prin construcție, respectiv în baza unei autorizații de construire ulterioară, au altă destinație decât aceea de locuință, a contravalorii lucrărilor de intervenție asupra proprietății comune, nu se va lua în calcul valoarea lucrărilor de înlocuire tâmplărie, închiderea balcoanelor aferente la care nu au acces, decât deținătorii spațiilor cu destinația de locuință.

Art. 3 Se aprobă efectuarea plăților pentru executarea lucrărilor de intervenție executate asupra proprietății comune, corespunzător cotei indivize de proprietate aparținând persoanelor prevăzute la art. 2 din prezenta, contravaloarea acestora urmând a fi recuperată, potrivit dreptului comun, la valoarea actualizată.

Art. 4 În elaborarea procedurilor și organizarea activităților specifice, autoritatea executivă și compartimentele de specialitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, vor utiliza prevederile art. 7-10 din O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificările și completările prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 Autoritatea executivă și realizarea schemei de finanțare proprii au obligația de a urmări respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Art. 6 În realizarea schemei proprii de finanțare, autoritățile locale vor putea atrage fonduri interne sau externe, prin forma și procedura prevăzută de lege (împrumuturi interne, externe etc).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Liviu MIREA



SECRETAR,
Margareta ICHIM

