



R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov:
Tel.: 361.40.23; 361.40.26; 361.40.27; 361.40.29; fax: 361.40.25; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul
"depozite, birouri, servicii, împrejurimi, circulații și utilități, P-P+E, H max.
(cornișă) 15 m."

Consiliul local al orașului Popești – Leordeni;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului orașului Popești – Leordeni, înregistrată cu nr.19726/26.06.2012, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Localității, înregistrat cu nr.19724/26.06.2012 și raportul de avizare nr.23149/31.07.2012 al comisiei nr.4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură);

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin.5, lit."c", coroborat cu art.45, alin.2, lit."e" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Articol unic: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul "depozite, birouri, servicii, împrejurimi, circulații și utilități, P-P+E, H max.(cornișă) 15 m." situat în orașul Popești Leordeni, șos. Olteniței, nr.206I, (T20/3, P9-13), nr. cadastral 5.371/1, lot 1, în suprafață de 18.632,50mp. beneficiar S.C. GROUP MILLENIUM 2000 S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iosif NĂSTASE



CONTRASEMNEAZĂ
/ SECRETAR,
Margareta ICHIM

ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA ORASULUI POPESTI-LEORDENI
CABINET PRIMAR
Piata Sfanta Maria, nr. 1; tel. 021/361.40.23;021/361.40.26/ fax.021/361.40.25
Web: <http://www.ppl.ro>; e-mail : primar@ppl.ro
Nr. 19.726 /26.06.2012

EXPUNERE DE MOTIVE

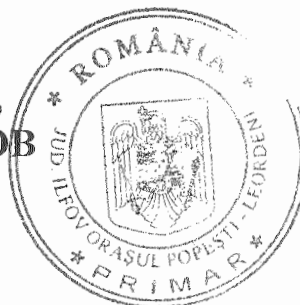
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU „ DEPOZITE, BIROURI, SERVICII, ÎMPREJMUIRI, CIRCULAȚII ȘI UTILITĂȚI, P-P+E, Hmax(cornișă) 15 m ”

Având în vedere raportul de specialitate nr. 19.724 /26.06.2012 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Popești - Leordeni prin care se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ DEPOZITE, BIROURI, SERVICII, ÎMPREJMUIRI, CIRCULAȚII ȘI UTILITĂȚI, P-P+E, Hmax(cornișă) 15 m ” situat în orașul Popești – Leordeni , Șos.Olteniței, nr. 206 I, (T 20/3, P 9-13) nr. cadastral 5.371/1, lot 1, ținând cont de Legea nr. 215/2001 republicată cu completările și modificările ulterioare, privind administrația publică locală, **art. 36, alin. (5), lit.c**).

Consiliul local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism ale localităților coroborat cu **art.45, alin. (2)**, Se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri: **lit.e**) hotărârile consiliului local privind organizarea și dezvoltarea urbanistică a localității și amenajarea teritoriului.

Documentația fiind completă, se înaintează spre analiză și aprobare Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni.

PRIMAR,
Petre IACOB



RAPORT DE SPECIALITATE

**Cu privire la documentația de P.U.Z. pentru terenul situat în
Popești - Leordeni, Șos.Olteniței, nr.206 I, (T 20/3 – P 9-13),
nr. cadastral 5.371/1, lot 1**

Având în vedere cererea adresată de S.C. GROUP MILLENIUM 2000 S.R.L. cu sediul în municipiul București, B-dul Dacia, nr.33, sector 1, înregistrată sub nr.19.383/21.06.2012 prin care solicită aprobarea P.U.Z-ului pentru autorizarea unui obiectiv de investiții (funcțiunile) pentru „ DEPOZITE, BIROURI, SERVICII, ÎMPREJMUIRI, CIRCULAȚII ȘI UTILITĂȚI – P-P+E, Hmax(cornișă) 15 m ” situate în orașul Popești – Leordeni, Șos.Olteniței, nr .206 I, (T 20/3, P 9-13) nr. cadastral 5.371/1, lot 1, menționăm următoarele:

- terenul în suprafața de 29.357 mp este în proprietatea S.C. GROUP MILLENIUM 2000 S.R.L. conform actului de dezmembrare autentificat sub nr.695/06.07.2009 încheiat la BNP Ciuhan Aurora Brăila;

- din suprafața totală de 29.357 mp, suprafața de 10.720,50 mp se află în intravilanul localității conform P.U.G. revizuit aprobat prin HCL nr. 08/21.02.2002, prelungit prin Hotărârea Consiliului Local Popești-Leordeni nr.11/27.02.2012, iar pentru diferența de 18.632,50 mp pentru care a fost inițiat PUZ-ul se află în extravilanul localității existent la 01.01.1990.

- funcțiunea solicitată se încadrează în tendința de dezvoltare a zonei;

- au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.336 din 27.06.2011 emis de primarul orașului Popești-Leordeni și avizul favorabil nr.2885/ 26 /7F din 22.05.2012 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 22.05.2012;

- documentația pentru obiectivul de investiții „ DEPOZITE, BIROURI, SERVICII, ÎMPREJMUIRI, CIRCULAȚII ȘI UTILITĂȚI P-P+E, Hmax(cornișă) 15 m ” a fost întocmită de S.C. ALFA DESIGN SRL, proiect nr. 373/10.2011

Din punct de vedere al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, documentația întrunește criteriile necesare aprobarii P.U.Z

**ARHITECT ȘEF,
Gheorghe TROI**



Întocmit,
ins. sup.Elena Dumitrescu