



R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piata Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 361.40.23; 361.40.26; 361.40.27; 361.40.29; fax: 361.40.25; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind rectificarea suprafețelor și coordonatelor documentațiilor topo-cadastrale NC1952/2, NC 1952/3, NC 1952/4, NC 3334, NC 3399, NC3404 situate în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov

Consiliul Local al orașului Popești- Leordeni:

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Agricol și Cadastru înregistrat sub nr. 14545/10.05.2012 din care reiese necesitatea rectificării coordonatelor, expunerea de motive a primarului orașului Popești-Leordeni înregistrată cu nr. 14546/10.05.2012 precum și raportul de avizare al comisiei nr.3(comisia juridică și de disciplină, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice,apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) nr.16495/2012.

În conformitate cu prevederile art. 61 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art.25 din Ordinul ANCP nr.634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară și a prevederilor Legii nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.2 lit.c) și art.45 alin 3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se aprobă rectificarea suprafețelor și coordonatelor documentațiilor topo-cadastrale: NC 1952/2, NC 1952/3, NC 1952/4, NC 3334, NC 3399, NC 3404 situate în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov.

Art.2 Se împuternicește primarul orașului Popești-Leordeni pentru a da declarații în fața Notarului Public de rectificare a documentațiilor topo- cadastrale prevăzute la art.1 al prezentei hotărâri.

Art.3 Primarul și secretarul orașului prin serviciul registrul agricol și cadastru vor duce la îndeplinire cele prevăzute în prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DOGARU ION



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Margareta ICHIM

Popești-Leordeni 25.05.2012
Nr. 47

ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA ORASULUI POPESTI LEORDENI
CABINET PRIMAR
NR. 14546/10.05.2012

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Agricol și Cadastru înregistrat sub nr. 14545/10.05.2012 din care reiese necesitatea rectificării coordonatelor, precum și expunerea de motive a primarului orașului Popești-Leordeni înregistrată cu nr. 14546/10.05.2012;

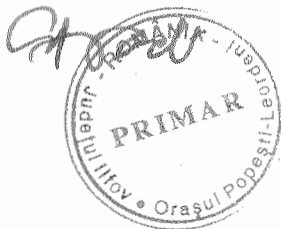
În conformitate cu prevederile art. 61 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art.25 din Ordinul ANCPI nr.634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară și a prevederilor Legii nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil.

În temeiul prevederilor art.45 alin. 6 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre:

„ privind rectificarea coordonatelor cadastrale privind terenurile afectate de suprapunerea domeniului privat al orașului cu proprietățile private ale cetățenilor aflate la limita intravilanului ”.

PRIMAR,

ing. Grigore TRACHE



REFERAT DE SPECIALITATE

privind rectificarea suprafețelor și coordonatelor documentațiilor topo- cadastrale cu

NC 1952/2 ; NC 1952/3 ; NC 1952/ 4 ; NC 3334 ; NC 3399 și NC 3404

situate în orașul Popești Leordeni

În urma sesizărilor unui număr mare de cetățeni, care dețin în proprietate terenuri și imobile aflate în intravilan la data de 01.01.1990 , respectiv la limitele de proprietate cu terenul care reprezintă domeniul privat al localității și care au întâmpinat dificultăți la obținerea și finalizarea documentației cadastrale , motivat de faptul că proprietățile acestora se suprapun cu terenul proprietate privată , s-a procedat la verificarea fiecărei situații în parte și s-au constatat următoarele :

1. - terenul domeniul privat în suprafață totală de 22,1797 ha. situat în T 1 Np.39, pentru care s-a eliberat Titlul de proprietate nr. 66266/ 2003 cu **NC 1952/2** pentru suprafața de 2,9684 ha , **se suprapune cu 0,0300 ha** peste proprietatea d-nei Ilie Beatrice în suprafață de 0,0500 ha, situată în Cv 9 parcela 123/1 str. Armanului – NC 1036 dobândită de la Dumitru Ștefan , care la rândul lui a dobândit această suprafață prin Sentința civilă nr. 2355/ 26.05.1998 ;

2. - terenul domeniul privat în suprafață totală de 22,1797 ha. situat în T 1 Np.39, pentru care s-a eliberat Titlul de proprietate nr. 66266/ 2003 cu **NC 1952/2** , pentru suprafața de 2,9684 ha, **se suprapune cu suprafața de 0,0065 ha** peste proprietatea d-nei Pilescu Eugenia dobândită în baza Ordinului Prefectului nr. 828/ 08.07.2005 , situată în Cv 12 parcelele 181 și 182 , str. Unirii nr. 21 – **NC 4272** ;

3. - terenul domeniul privat în suprafață totală de 22,1797 ha. situat în T 1 Np.39, pentru care s-a eliberat Titlul de proprietate nr. 66266/ 2003 cu **NC 1952/3** , pentru suprafața de 1,8562 ha., **se suprapune cu suprafața de 0,0102 ha** peste proprietatea domnului Enescu Petre , dobândită în baza Ordinului Prefectului nr. 1451/ 23.09.2002, situată în Cv 40 parcelele, 970 și 971, str. Zorilor nr. 21 – **NC 1808** ;

4. - terenul domeniul privat în suprafață totală de 22,1797 ha. situat în T 1 Np.39, pentru care s-a eliberat Titlul de proprietate nr. 66266/ 2003 cu **NC 1952/3** , pentru suprafața de 1,8562 ha., **se suprapune cu suprafața de 0,0284 ha** peste proprietatea domnului Dudău Ioan , dobândită în baza Ordinului Prefectului nr. 981/ 10.07.2009, situată în Cv 40 parcelele 987 și 988 str. Zorilor nr. 37 – **NC 100551** ;

5. - terenul domeniul privat în suprafață totală de 22,1797 ha. situat în T 1 Np.39, pentru care s-a eliberat Titlul de proprietate nr. 66266/ 2003 cu **NC 1952/3** , pentru suprafața de 1,8562 ha. , **se suprapune cu suprafața de 0,0048 ha** peste proprietatea domnului Cazacu Ion, situată în Cv 40 parcela 989 – **NC 399** ;

6. - terenul domeniul privat în suprafață totală de 22,1797 ha. situat în T 1 Np.39, pentru care s-a eliberat Titlul de proprietate nr. 66266/ 2003 cu **NC 1952/4** , pentru suprafața de 4,5306 ha. , **se suprapune cu suprafața de 0,0188 ha** peste proprietatea def. Petre Gostina dobândită în baza Titlului de proprietate nr. 33769/ 06.12.1996, situată în Cv 44 parcela 1207, str. Leordeni nr. 141 – **NC 3183** ;

7. - terenul domeniul privat în suprafață totală de 0,1250 ha. situat în T 4 Pș 133/1, pentru care s-a eliberat Titlul de proprietate nr. 66266/ 2003 cu **NC 3334** , **se suprapune integral cu suprafața de 0,1249 ha** peste următoarele proprietăți :

a) - Stancu Dumitru și Stancu Steliana, dobândită în baza Ordinului Prefectului nr. 1367 / 09.09.2002, situată în Cv 138 parcelele 4543/1 , 4544/ 1, 4545/1, 4546/1 și 4547/1 str. Sabarului nr. 15 – **NC 1583** ;

b) - Lăcătușu A. Vasile , situată în Cv 138 parcelele 4550/1 și 4551/1 str. Sabarului – **NC 1852** ;

c) - Stancu Olimpia , dobândită în baza Ordinului Prefectului nr. 436/ 24.08.2011, situată în Cv 138, parcelele 4554/1, 4555/1 și 4556/1, str. Sabarului nr. 21, **fără NC** ;

8. - terenul domeniul privat în suprafață totală de 2,1500 ha. situat în T 5 Pș 147/2 , pentru care s-a eliberat Titlul de proprietate nr. 66266/ 2003 cu **NC 3399** , pentru suprafața de 2,1507 ha. **se suprapune cu suprafața de 0, 2713 ha** peste următoarele proprietăți :

a) - **str. Sabarului NC 3399 suprapunere cu 246 m.p** ;

b) - Aceleanu Tudor dobândită în baza Ordinului Prefectului nr. 773/ 29.12.2010, situată în Cv. 142 parcelele 4661, 4662, 4663, 4664 și 4665 - (**se suprapune cu 482 m.p.) fără NC.**

c) – Ghițan Gheorghe , situată în Cv 142 , parcelele 4666, 4667 și 4668 , fără NC ;

d) - Dumitru Dinu dobândită în baza Titlului de proprietate nr. 32463/ 07.10.1996, situată în Cv. 142 parcelele 4669, 4669/1 și 4670 cu **NC 2733.(se suprapune cu 1792 m.p.)**

e) - Grăjdeanu Șt. Ion dobândită în baza Ordinului Prefectului nr. 524/ 06.10.2010, situată în Cv. 142 parcelele 4671 și 4672 (**se suprapune cu 72 m.p.) fără NC.**

f) - Nencu Marin dobândită în baza Titlului de proprietate nr.39804/ 11.03.1998, situată în Cv. 142 parcelele 4674 și 4674/1 cu **NC 3691 .(se suprapune cu 121 m.p.)** ;

9. - terenul domeniul privat în suprafață totală de 0,6750 ha. situat în T 5 Pș 149 , pentru care s-a eliberat Titlul de proprietate nr. 66266/ 2003 cu **NC 3404** , pentru suprafața de 0,6295 ha. , **se suprapune cu suprafața de 0, 0247 ha** peste proprietatea d-lui Cîrtoc Gheorghe în baza Titlului de proprietate nr. 46517/ 06.07.2000, T 5 A 149/ 1 **NC 3436** ;

Având în vedere cele de mai sus , în conformitate cu Regulamentul privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul nr. 634 / 2006, cu completările și modificările ulterioare , în baza prevederilor art. 25 și a art. 61 din Legea nr. 7/ 1996, republicată cu completările și modificările ulterioare și a prevederilor Legii nr. 71/ 2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/ 2009 privind Codul Civil , propun adoptarea unei hotărâri de consiliu privind împuternicirea Primarului , pentru a semna declarația notarială de rectificare a documentațiilor cadastrale (limită de proprietate , inventar de coordonate și suprafețe) necesară la O.C.P.I.- Ilfov, pentru :

- NC 1952/2 cu suprafața de 0,0365 ha ;
- NC 1952/3 cu suprafața de 0,0434 ha ;
- NC 1952/4 cu suprafața de 0,0188 ha ;
- NC 3334 cu suprafața de 0,1249 ha ;
- NC 3399 cu suprafața de 0, 2713 ha ;
- NC 3404 cu suprafața de 0, 0247 ha ;

Sef Serviciu,

Registrul Agricol si Cadastru
ing. Carmen Toma



Red. Dact. 1 ex