



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI**

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.  
Tel.: 361.40.23; 361.40.26; 361.40.27; 361.40.29; fax: 361.40.25; web: www.ppl.ro

### **HOTĂRÂRE**

privind aprobarea documentației și indicatorilor tehnico – economici, valoarea proiectului, a cheltuielilor eligibile și neeligibile pentru investiția „**CENTRU SOCIAL MULTIFUNCȚIONAL**” în orașul *Popești-Leordeni*;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului orașului Popești - Leordeni, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 2.877 din 31.01.2012;
- Raportul de specialitate, înregistrat cu nr. 2.829 din 31.01.2012, elaborat de Serviciul de Achiziții Publice și Investiții Locale, precum și raportul de avizare al comisiei nr.4( comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr.2720/2012;
- prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către autoritățile deliberative”;
- în temeiul art.36, alin.(2), lit.”b”, alin.(4), lit.”d” art.45, alin (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂREȘTE**

**Art. 1** Se aprobă documentația tehnico - economică aferente realizării proiectului „**CENTRU SOCIAL MULTIFUNCȚIONAL**” în orașul *Popești-Leordeni*;

**Art. 2** Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți documentației tehnico economice;

**Art. 3** Se aprobă valoarea totală a proiectului, respectiv **5.993.794 lei**;

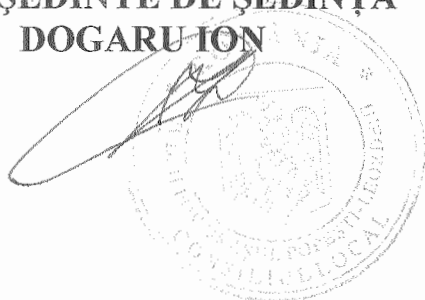
**Art. 4** Se aprobă contribuția proprie la cheltuielile eligibile ale proiectului, în valoare de **95.900,17 lei**;

**Art. 5** Se aprobă cheltuielile neeligibile din proiect, în valoare de **1.198.785,12 lei**.

**Art. 6** Sursa de finanțare se va asigura din bugetul local capitolul .....și fonduri accesate prin Programul Operațional Regional 2007-2013

**Art. 7** Primarul și Secretarul vor duce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
DOGARU ION**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
Margareta ICHIM**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Margareta Ichim, is written below the text 'CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR, Margareta ICHIM'.

Popești-Leordeni 31.01.2013

Nr. 5

## PRIMARUL ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI

În temeiul prevederilor articolului 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre având următoarele obiecte :

- Aprobarea documentației tehnico - economice aferente realizării proiectului „**CENTRU SOCIAL MULTIFUNCȚIONAL**” în orașul *Popești-Leordeni*;
- Aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației tehnico economice;
- Aprobarea valorii totale a proiectului, respectiv **5.993.794 lei**;
- Aprobarea contribuției proprii la cheltuielile eligibile ale proiectului, în valoare de **95.900,17 lei** reprezentând 2% din valoarea cheltuielilor eligibile;
- Aprobarea cheltuielilor neeligibile din proiect, în valoare de **1.198.785,12 Lei**, reprezentând T.V.A., comisioane, cote, taxe, cost credit.

### EXPUNERE DE MOTIVE

Scopul proiectului este acela de a implementa la nivelul orașului Popești – Leordeni un centru social – educațional pentru susținerea familiilor defavorizate din oraș, prin acordarea unui ajutor în ceea ce privește integrarea școlară a copiilor din aceste familii în scopul prevenirii abandonului timpuriu al școlii, ba mai mult, obținerea de rezultate școlare cât mai bune.

Centrul social multifuncțional are în vedere realizarea următoarelor activități :

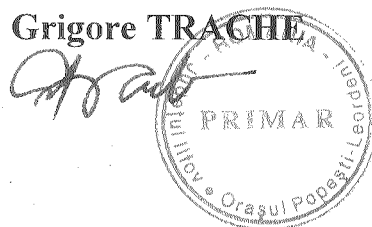
- Pregătirea temelor școlare ;
- Activități recreative și de socializare ;
- Orientare școlară și profesională și consiliere psihologică ;
- Consiliere și sprijin pentru părinți.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun :

Adoptarea de către Consiliul Local al orașului Popești – Leordeni a unei hotărâri privind :

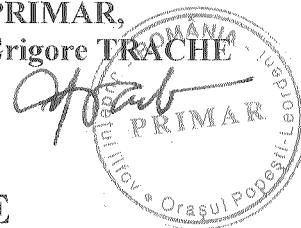
- Aprobarea documentației tehnico - economice aferente realizării proiectului „**CENTRU SOCIAL MULTIFUNCȚIONAL**” în orașul *Popești-Leordeni*;
- Aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației tehnico economice;
- Aprobarea valorii totale a proiectului, respectiv **5.993.794 lei**;
- Aprobarea contribuției proprii la cheltuielile eligibile ale proiectului, în valoare de **95.900,17 lei** reprezentând 2% din valoarea cheltuielilor eligibile;
- Aprobarea cheltuielilor neeligibile din proiect, în valoare de **1.198.785,12 Lei**, reprezentând T.V.A., comisioane, cote, taxe, cost credit.

PRIMAR  
ing. Grigore TRACHE



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA POPEȘTI LEORDENI  
Serviciul de Achiziții și Investiții Locale  
Nr. 2.829/31.01.2012

AVIZAT  
PRIMAR,  
ing. Grigore TRACHE



## RAPORT DE SPECIALITATE

Privind investiția : „**CENTRU SOCIAL MULTIFUNCȚIONAL**” în  
*orașul Popești-Leordeni*

Proiectul investiției : Documentație pentru avizarea lucrărilor de investiții nr. 161/1 - 2011 - „**CENTRU SOCIAL MULTIFUNCȚIONAL**” în orașul *Popești-Leordeni* a fost întocmit de CRD – COMPANIA PENTRU DEZVOLTAREA AFACERILOR S.A. - București, în baza contractului nr. 44 din 25.11.2011, înregistrat sub nr. 53.688 din 29.11.2011., prin care s-a solicitat proiectantului întocmirea documentației pentru consolidarea clădirii Căminului Cultural și modernizarea acestuia în vederea schimbării destinației în Centru social multifuncțional în orașul Popești-Leordeni.

Proiectul prevede următoarele lucrări:

- Consolidarea construcției existente prin cămășuirea pe fața interioară a pereților structurali perimetrali;
- Ductilizarea pereților prin introducerea de sâmburi de beton armat amplasați la intersecția pereților structurali;
- Bordarea golurilor cu cadre de beton armat;
- Refacerea șarpantei cu învelitoare din tabla profilată și termoizolație între căpriori;
- Soluția de extindere, presupune realizarea unei structuri în cadre de beton armat, structură independentă de cea actuală. Structura se va dezvolta pe parter, etaj 1, etaj 2 parțial;
- Suprafața construită a sediului administrativ este de 668mp, din care extinderea pe orizontală este de 140mp, suprafața construită desfășurată va fi de 1675mp din care extinderea la etajul 1 va fi de 280mp și 327mp la etaj 2 parțial. Înălțimea maximă a construcției este de 12,50m.

➤ Conform devizului general estimat de proiectant, valoarea investiției cu T.V.A este de **5.993.794 lei**, respectiv **1.377.314 euro**, iar valoarea lucrărilor de construcții montaj cu T.V.A. este de **4.976.193 lei**, respectiv **1.145.244 euro**.

Devizul general a fost întocmit la cursul de 4,3518 lei/euro din decembrie 2011.

➤ Durata de execuție a lucrărilor se estimează la 12luni.

➤ Eșalonarea investiției :

- anul I – 3.895.966lei/3.234.525 lei

- anul II – 2.097.828/1.741.668 lei;

➤ Sursele de finanțare constau în fonduri de la bugetul local și Programul Operațional Regional 2007 - 2013

În anexă se va studia memoriul tehnic și devizul general elaborat de către proiectant.

În conformitate cu Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune servicii, modificată și completată și a Hotărârii nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, a prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către autoritățile deliberative”, în temeiul art.36, alin.(2), lit.”b”, alin.(4), lit.”d” art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem consiliului un **PROIECT DE HOTĂRÂRE pentru :**

- Aprobarea documentației tehnico - economice aferente realizării proiectului „**CENTRU SOCIAL MULTIFUNCȚIONAL**” în orașul *Popești-Leordeni*;

- Aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației tehnico economice;

- Aprobarea valorii totale a proiectului, respectiv **5.993.794 lei**;

- Aprobarea contribuției proprii la cheltuielile eligibile ale proiectului, în valoare de **95.900,17 lei** reprezentând 2% din valoarea cheltuielilor eligibile;

- Aprobarea cheltuielilor neeligibile din proiect, în valoare de **1.198.785,12 Lei**, reprezentând T.V.A., comisioane, cote, taxe, cost credit.

**Șef Serviciu Achiziții Publice  
și Investiții Locale,  
ing. Ana GHEORGHE**

