JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
REGISTRATURA GENERALĂ
INTRARE Nr. 44292
IEȘIRE
Ziua 11 Luna 09 Anul 2020

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1
Tel. 0374408821; Fax:0374408822

PROIECT DE HOTĂRARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici in vederea exproprierii pentru lucrarea de utilitate publica

„Executie lucrari de reparatii si modernizari la infrastructura sistemului rutier – Modernizare cartier Danubiana – în Orașul Popești Leordeni"

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni întrunit în ședința de lucru

Având în vedere Referatul de aprobare a domnului primar Petre Iacob înregistrată sub nr 44360/11.09.2020, Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice și Investiții înregistrat sub nr. 44359/11.09.2020,

În baza:
- Prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții;
- Legii 307/2006- privind apărarea împotriva incendiilor;
- OMAI 163/2007 - pentru aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- OMAI 210/2007 - pentru aprobarea metodologiei privind identificarea, evaluarea si controlul riscurilor de incendiu;
- Prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin 4, lit d, din OUG 57/2019- privind Codul Administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici **in vederea exproprierii pentru lucrarea de utilitate publica „Executie lucrari de reparatii si modernizari la infrastructura sistemului rutier – Modernizare cartier Danubiana – în Orașul Popești Leordeni"** conform anexei care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Popești-Leordeni, Secretarul General al Orașului Popești-Leordeni, si de aparatul de specialitate al primarului Orașului Popești - Leordeni.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Petre IACOB

Avizat pentru Legalitate
SECRETAR GENERAL,
Margareta ICHIM

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAŞULUI POPEŞTI - LEORDENI
CABINET PRIMAR
P-ţa Sf. Maria, nr.1, tel/fax. 0374408822
Nr. 44360/11.09.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere realizarea investiţiei **„Executie lucrari de reparatii si modernizari la infrastructura sistemului rutier – Modernizare cartier Danubiana – în Orașul Popești Leordeni”** Primăria oraşului Popeşti-Leordeni, judeţul Ilfov, a întocmit Studiu de Fezabilitate în conformitate cu prevederile HG 907/2016. Ca urmare, potrivit prevederilor art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 cu privire la finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare : „*Documentaţiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiţii noi, a căror finanţare se asigură integral sau in completare din bugetele locale, precum şi ale celor finanţate din imprumuturi interne şi externe, contractate direct sau garantate de autorităţile administraţiei publice locale, se aprobă de către autorităţile deliberative*”, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici **in vederea exproprierii pentru lucrarea de utilitate publica „Executie lucrari de reparatii si modernizari la infrastructura sistemului rutier – Modernizare cartier Danubiana – în Orașul Popești Leordeni”,** iar în calitate de ordonator principal de credite, am iniţiat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supun analizei dumneavoastră, spre dezbatere si adoptare .

PRIMAR,
Petre IACOB

JUDEŢUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAŞULUI POPEŞTI - LEORDENI
SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE ŞI INVESTIŢII
Nr. 44359/11.09.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici in vederea exproprierii pentru lucrarea de utilitate publica „Executie lucrari de reparatii si modernizari la infrastructura sistemului rutier – Modernizare cartier Danubiana – în Orașul Popești Leordeni"

Având în vedere că în momentul de față în Orașul Popești-Leordeni se desfășoară lucrări de infrastructură rutieră și de infrastructură edilitară cu rolul de a aduce toată rețelistică la standardele de calitate impuse de statutul orașului. Investiția dorită este în corelare cu Strategie de Dezvoltare a orașului, pentru perioada 2014-2020. Dezvoltarea infrastructurii de transport și edilitare este considerată ca o direcție prioritară si va răspunde unor cerinţe de moment, dar se va avea în vedere şi trendul de dezvoltare preconizat al oraşului, precum şi nevoia îmbunătăţirii sistemului rutier, crearea de spaţii în scopul petrecerii timpului în aer liber, într-un mediu curat, plăcut şi civilizat, pentru locuitorii de toate vârstele ai Cartierului Danubiana din oraşul Popeşti-Leordeni - copii, tineri adulţi şi bătrâni, amenajat potrivit standardelor şi cerinţelor legale privind protecţia mediului, crearea unui ambient plăcut pentru desfăşurarea activităţilor zilnice.

Studiul de Fezabilitate a lucrărilor a fost realizată de către firma de proiectare S.C. COMPLEX DESIGN S.R.L. cu următorii indicatori tehnico-economici:
Valoarea totală a investitiei conform Devizului General este: **11.310.692,75 Lei cu T.V.A.** din care C + M: **8.681.521,20 cu T.V.A.**

Având în vedere cele mai sus, vă supunem aprobării Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici **in vederea exproprierii pentru lucrarea de utilitate publica „Executie lucrari de reparatii si modernizari la infrastructura sistemului rutier – Modernizare cartier Danubiana – în Orașul Popești Leordeni".**

Șef Serviciu Achiziții Publice
și Investiții
Adrian CORMOȘ

ORASUL POPESTI - LEORDENI, Judetul Ilfov

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţii

Executie lucrari de reparatii si modernizari la infrastructura sistemului rutier – Modernizare cartier Danubiana – în Orașul Popești Leordeni

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	*Obţinerea terenului*	*684,227.20*	*130,003.17*	*814,230.37*
1.2	*Amenajarea terenului*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
1.3	*Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
1.4	*Cheltuieli pentru relocarea / protecţia utilităţilor gaze*	*535,200.00*	*101,688.00*	*636,888.00*
Total capitol 1		***1,219,427.20***	***231,691.17***	***1,451,118.37***
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	*Bransament canal*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
2.2	*Bransament energie electrica*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
2.3	*Bransament apa*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
Total capitol 2		***0.00***	***0.00***	***0.00***
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenţă tehnică				
3.1	*Studii*	*15,000.00*	*703.00*	*4,403.00*
	3.1.1. Studii de teren topografice	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	*500.00*	*95.00*	*595.00*
	3.1.3.Alte studii specifice: Studiu geotehnic	*3,200.00*	*608.00*	*3,808.00*
3.2	*Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize şi autorizaţii*	*500.00*	*0.00*	*500.00*
3.3	*Expertizare tehnică*	*3,000.00*	*570.00*	*3,570.00*
3.4	*Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.5	*Proiectare*	*393,943.78*	*74,849.32*	*468,793.10*
	3.5.1. Temă de proiectare	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.5.2.Studiu de prefezabilitate	*129,000.00*	*24,510.00*	*153,510.00*
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	*50,420.00*	*9,579.80*	*59,999.80*
	3.5.4.Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	*500.00*	*95.00*	*595.00*
	3.5.5.Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	*500.00*	*95.00*	*595.00*
	3.5.6.Proiect tehnic şi detalii de execuţie	*213,523.78*	*40,569.52*	*254,093.30*
3.6	*Organizarea procedurilor de achiziţie*	*5,000.00*	*950.00*	*5,950.00*
3.7	*Consultantă*	*5,000.00*	*950.00*	*5,950.00*
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	*5,000.00*	*950.00*	*5,950.00*
	3.7.2.Auditul financiar	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.8	*Asistenţă tehnică*	*120,000.00*	*22,800.00*	*142,800.00*
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	*85,000.00*	*16,150.00*	*101,150.00*
	3.8.1.1.pe perioada de execuţie a lucrărilor	*70,000.00*	*13,300.00*	*83,300.00*

	3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	*15,000.00*	*2,850.00*	*17,850.00*
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	*35,000.00*	*6,650.00*	*41,650.00*
Total capitol 3		***542,443.78***	***100,822.32***	***631,966.10***
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	*Construcţii şi instalaţii*	*7,117,459.48*	*1,352,317.30*	*8,469,776.78*
4.1.1	*Drum*	*3,409,770.98*	*647,856.49*	*4,057,627.46*
4.1.2	*Apa/canal*	*1,045,524.04*	*198,649.57*	*1,244,173.61*
4.1.3	*Amenajari peisagistice si iluminat*	*2,662,164.46*	*505,811.25*	*3,167,975.71*
4.2	*Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
4.3	*Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
4.4	*Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţioanale care nu necesită montaj şi echipamente de transport*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
4.5	*Dotari: Mobilier urban*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
4.6	*Active necorporale*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
Total capitol 4		***7,117,459.48***	***1,352,317.30***	***8,469,776.78***
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	*Organizare de santier*	*213,523.78*	*40,569.52*	*254,093.30*
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	*177,936.49*	*33,807.93*	*211,744.42*
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	*35,587.30*	*6,761.59*	*42,348.88*
5.2	*Comisioane, cote, taxe, costul creditului*	*80,249.36*	*0.00*	*80,249.36*
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii 0,1 % x (C+M)	*7,295.40*	*0.00*	*7,295.40*
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii 0,5 % x (C+M)	*36,476.98*	*0.00*	*36,476.98*
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5 % x (C+M)	*36,476.98*	*0.00*	*36,476.98*
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5.3	*Cheltuieli diverse şi neprevăzute maxim 5% x (C+M)*	*355,872.97*	*67,615.87*	*423,488.84*
Total capitol 5		***649,646.11***	***108,185.38***	***757,831.50***
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	*Pregătirea personalului de exploatare*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
6.2	*Probe tehnologice şi teste*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
Total capitol 6		***0.00***	***0.00***	***0.00***
TOTAL GENERAL		***9,528,976.57***	***1,793,016.17***	***11,310,692.75***
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		***7,295,395.96***	***1,386,125.23***	***8,681,521.20***

Data,

Beneficiar/investitor,
U.A.T. POPESTI LEORDENI

Intocmit
SC COMPLEX DESIGN SRL

Cal

5.00

1.29

REAMENAJARE TROTUAR

LIMITA CADASTRU

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI "C" NORMALA

Antreprenor General: SC ACVATOT SRL - OMEGA STAR SISTEMS S.R.L. - CONI SRL - COMPLEX DESIGN SRL		Beneficiar ORASUL POPESTI-LEORDENI JUDETUL ILFOV	Contract subsecvent nr.3 la acordul cadrul 120/15.11.2019
Proiectant de specialitate: SC COMPLEX DESIGN SRL RO J2969389 J40 4679/2017		EXECUTIE LUCRARI DE REPARATII SI MODERNIZARI LA INFRASTRUCTURA SISTEMULUI RUTIER AFLATA IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL POPESTI-LEORDENI,JUD.ILFOV	data 26.11 05.2020
specificație	nume / semnătura	strada MODERNIZARE CARTIER DANUBIANA	faza PT
șef proiect	GABRIEL BORS		
proiectat	GABRIEL BORS	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	nr. planșă 002
desenat	ADRIAN STAN	revizia 0	scara 1:500